

サービス付き高齢者向け住宅

ゆうわ 渭南



医療法人 聖真会

渭南 いなん 病院



サービス付き高齢者向け住宅とは

サービス付き高齢者向け住宅とは、国土交通省・厚生労働省が所管する『高齢者住まい法※1』に基づく住宅です。

住宅の「規模」「設備」「提供されるサービス」「契約」について基準が設けられており、その基準を満たし登録を認められた住宅のみが「サービス付き高齢者向け住宅」の名称を使用することができます。

登録情報は各都道府県の担当窓口やインターネット上※2で確認することができます。

※1『高齢者の居住の安定確保に関する法律』

※2『サービス付き高齢者向け住宅情報提供システム』

URL : <https://www.satsuki-jutaku.jp>

サービス付き高齢者向け住宅『ゆうわ渭南』では、入居者さまが安心して生活できる住まいを提供しています。

住環境

段差や障壁を取り除いたバリアフリー構造で、安全・快適に生活していただけます。

賃貸契約

高額な入居金は不要です。
一般的な賃貸住宅と同様の契約でご利用いただけます。

状況把握サービス

職員が毎日入居者さまのところに伺い、体調変化などを直接確認いたします。

生活相談サービス

職員や介護支援専門員など、ケアの専門家が生活上の困りごとなどについて相談に応じます。

緊急時対応

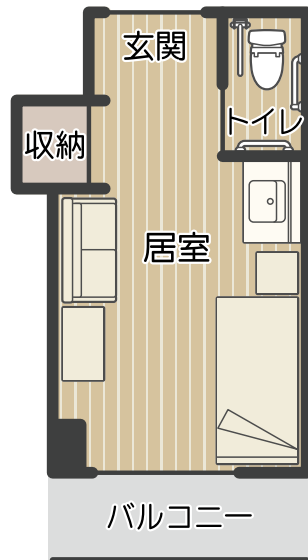
渭南病院が敷地内に隣接しており、急変時には24時間いつでも受け入れ対応が可能です。

食事の提供

渭南病院内の厨房で最終調理を行ったお食事を1日3食・365日ご提供します。

居室

■間取り(標準)



収納

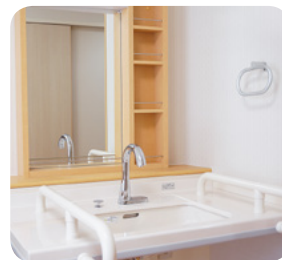


全室エアコン付。家具・家電はお持ち込みが必要です。

緊急呼出コール



洗面台



トイレ



使いやすいバリアフリー設計。

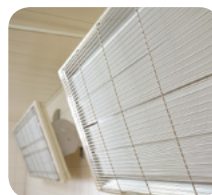
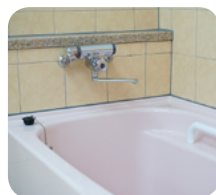
共有スペース・設備

食堂・談話室



明るく広々とした場所でお食事やレクリエーションをお楽しみいただけます。

浴室



介護が必要な方も気持ちよく入浴いただけます。
暖房パネル付き

コインランドリー インターフォン



スタッフルーム・カウンター



24時間職員が常駐しています。
いつでもお声掛けください。

ゆうわ渭南での生活

ゆうわ渭南ではご自宅と同様、自由にお過ごしいただけます。
散歩、お買物、外食などの外出や外泊も原則自由です。

お食事

お食事は食堂にてご提供いたします。一日三回、入居の皆さまと一緒に召上がりいただけます。

お食事提供時間

朝 8:00
昼 12:00
夜 17:30



交流

談話室ではご入居者さま同士が交流されています。将棋・折り紙・カラオケなどの余暇活動も開催しています。



イベント

夏の『あしずりまつり』やクリスマスなど、季節の行事をお楽しみいただけます



あしずりおどり



花火



クリスマス会

生活支援

ゆうわ渭南では365日、24時間体制で職員を配置しています。
常駐職員が安否確認や日常生活上のご相談をお受けします。
心身の状態に応じて医療・介護を受けるための支援も行っています。

状況把握

1日1回職員が訪問し、体調変化などを直接確認します。所在不明や体調不良が発見された場合は必要な対応を行います。

生活相談

職員または医療福祉相談員・介護支援専門員などが、生活上の困りごとについてご相談に応じます。

緊急呼出

全居室に緊急呼び出しコールを配備し、急な体調不良などにも24時間速やかに対応しています。



医療サービス

ゆうわ渭南は病院がすぐ側にある安心なお住まいです。
地域医療の中核を担う渭南病院が入居者さまの医療をサポートします。

- 渭南病院が隣接しており、病状急変などの緊急時には24時間・365日対応します。

受け入れ体制について

在宅酸素、インシュリン投与※などの医療措置が必要な方については医師と相談の上、受け入れが可能です。個別に状況が異なりますので、まずはご相談ください。

※自己管理が可能な方



ゆうわ渭南(写真奥)と隣接する渭南病院／
目の前には薬局もあり、処方箋調剤が必要な方は
ご利用に便利な環境となっています。

介護サービス

ゆうわ渭南には「居宅介護支援事業所」「訪問介護事業所」「訪問リハビリテーション事業所」「訪問看護ステーション」が併設されており、介護が必要になった場合にも要介護度に応じたサービスがスムーズに受けられます。

- 入居される以前に利用されていた訪問介護やデイサービスなども、ご希望に応じて引き続きご利用いただけます。
- 介護サービスや介護用品のレンタルなどをご利用の場合、入居契約とは別に介護保険に基づいたご利用手続きが必要です。

隣接の渭南病院には
通所リハビリテーション
(デイケア)もあります



体験入居のご案内

ゆうわ渭南では体験入居を随時受け付けています。
お気軽にお問い合わせください。

体験入居料金(1日あたり)

居室利用料 3,900 円

食費 1,490 円 (朝 390 円 / 昼 500 円 / 夕 600 円)

- * 食事3食付き
- * 備品：ベッド・TV・冷蔵庫・布団付き
- * 着替え・タオルなどの日用品はご持参ください
- * 最大4泊5日までご利用いただけます

リハビリ入居 短期入居

- 現在入院されている方で、退院後のお一人暮らしに不安をお持ちの方・ご自宅に戻るためのリハビリを希望される方のご入居にも対応しております。ぜひご相談ください。
- 一カ月程度の短期入居も可能です（通常入居と同様のお手続きが必要となります）

ご家族の方へ

サービス付き高齢者向け住宅は入居者さまが賃貸されているご自宅です。
いつでもご自由にご訪問いただけます。

面会

24時間いつでもお気軽にご訪問ください。
夜間は防犯上施錠しますが、インターフォンでお呼びください。

食事

一緒にお食事をお楽しみください。
お食事はご自分で用意していただく必要があります。

外出

散歩、買い物、外食、外泊など、
ご自由にお楽しみください。

宿泊

お気軽にご宿泊ください。
宿泊場所は入居者さまの居室になります。



利用料金

■一カ月の基本料金（消費税込）

家賃	共益費	状況把握・生活 相談サービス費	食費※
(Aタイプ) 33,000円 (Bタイプ) 38,000円	7,900円	30,000円	44,700円

合計 (Aタイプ) 115,600円 / (Bタイプ) 120,600円

※一日1,490円(朝食:390円/昼食:500円/夕食:600円)×30日の場合

【備考】生活保護受給者、市民税非課税世帯の方には、敷金、家賃・共益費・生活支援サービス費について、減額制度を設けております。

その他の費用

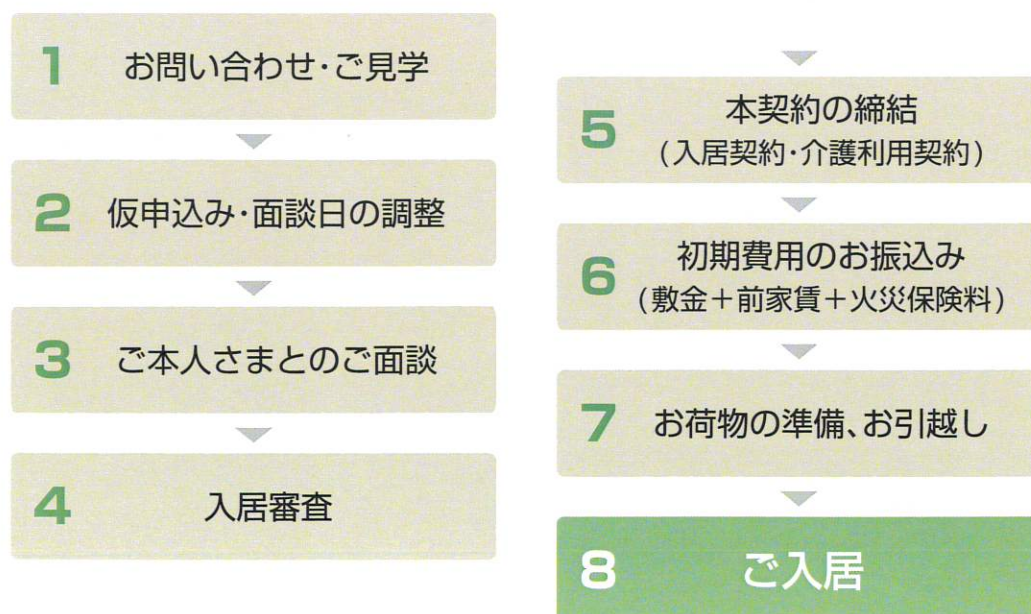
【入居時】*敷金として家賃の3,5ヶ月分をお預かりします。
=(Aタイプ)115,500円/(Bタイプ)133,000円

*別途 火災保険にご加入いただきます。

【毎月】*水光熱費・洗濯設備利用料等の生活費
*介護保険サービスを利用した場合の1割負担分
*医療費、おむつ代、理美容代、買い物代などの実費

ご入居までの流れ

まずは見学にお越しください。実際に居室や生活の様子をご覧いただき、サービスの内容などについて担当者がご説明いたします。



概要

【入居基準】

介護認定がなくても入居できます

60才以上の方、または要介護・要支援認定を受けている方が入居可能です。入居される方の配偶者様/60才以上のご親族/60才未満のご親族で要介護・要支援認定を受けている方/特別な理由により同居の必要があると知事が認める方とご同居いただけます。

【建物概要】

〔所在地〕 土佐清水市越前町6番10号

〔延床面積〕1302.21m²

〔居室面積〕18.25 ～ 19.14m²

〔構造〕 鉄筋コンクリート造 地上5階建

〔登録番号〕 高知県第24-2号

【設備概要】

〔居室設備(全34戸)〕

- ・トイレ、洗面台、クローゼット
- ・緊急呼び出しコール
- ・照明設備
- ・TV受信設備
- ・バリアフリー構造・室内手すり設置

〔共同設備〕

- ・コインランドリー(各階)
- ・エレベーター(1基)
- ・駐車場有(台数制限有)
利用料:4,000円/月
- ・特別浴室、介護浴室
- ・食堂/談話ホール(各階)

【貸主】 医療法人 聖真会

高知県土佐清水市越前町6番1号

アクセス



◆中村から車で約40分

◆宿毛から車で約60分



介護スタッフ募集中

興味のある方は下記までお問い合わせください。

TEL 0880-82-1151

担当：看護部長 竹林



<http://www.inan-hp.jp>

医療法人 聖真会

渭南病院

〒787-0331

高知県土佐清水市越前町6番1号

TEL 0880-82-1151(代)

FAX 0880-82-0429

お問い合わせ

サービス付き 高齢者向け住宅 **ゆうわ 渭南**

〒787-0331 高知県土佐清水市越前町6番10号

☎ **0880-82-3175**

受付時間 9時～17時 担当：濱田・次田

医療的な対応について

下記はあくまでも目安です。医療機関（クリニック・訪問看護ステーション）との連携体制、ご家族の通院対応可否によって個別に状況が異なりますので、まずはご相談ください。

医療対応	可否	ご入居受け入れに関する基本的な考え方
透析	○	対応可能です
在宅酸素	○	対応可能です
膀胱留置カテーテル (バルーン)	○	詰まり・抜去等緊急時対応の医療連携体制構築により対応可能です
人工肛門	○	医療連携により対応可能です
ペースメーカー	○	原則検査・術後安定している方は対応可能です
褥瘡	○	医療連携により対応可能です
インスリン	△	自己血糖測定や注射が可能な方（見守り程度）は原則問題ございません。血糖測定し、その値でインスリン量の調整が必要な方はご相談ください
胃ろう	△	医療サービス（訪問看護・往診）により対応、ご相談ください
鼻腔経管	△	医療サービス（訪問看護・往診）により対応、ご相談ください
痰の吸引	△	常時吸引を必要とされない場合はご相談ください
筋萎縮性側索硬化症	△	状態によりご相談ください
中心静脈栄養療法	×	ご入居はできません
気管切開	×	ご入居はできません

感染症	可否	ご入居受け入れに関する基本的な考え方
肝炎	○	診断書を頂き、医療機関と相談の上でご入居を検討させていただきます
MRSA	○	
梅毒	○	
結核	△	
疥癬	△	
HIV	△	