医療法人 聖真会
渭南（いなん）病院

サービス付き高齢者向け住宅

地域医療を担う渭南病院グループが全面的にバックアップ。安心して暮らして頂けます。

ゆうわ渭南

地域医療を担う渭南病院グループが
全面的にバックアップ。
安全安心で心地良い暮らしを支えます。

「年をとっても、住み慣れた地域で安心して暮らし続けたい」。
そんな地域の皆様のお気持ちを受けとめ、あらゆる角度から
快適で安心な住環境を考えました。

安全と安心

- 全戸緊急呼び出しコール
- 24時間医療法人スタッフ常駐
- 急変時渭南病院が受け入れ
- 特別浴室、介護浴完備
- 医師の往診、看護師の訪問看護あり

健康と快適

- 管理栄養士によるバランスのとれた食事
- 全館完全バリアフリー構造
- 各階に専用食堂、コインランドリー

「あなた」に寄り添い、支えたい。

入居相談
随時
受け付けています

入居される方の身になって考えました。

- ●介護が必要な方も、必要がない方も入居いただけます。※1
- ●管理栄養士が管理したバランスの取れた食事をお召し上がりいただけます。(1 日 1,350 円)
- ●お試しの仮入居ができます。お気軽にご相談ください。
- ●「居宅介護支援事業所」「訪問介護」「在宅医療支援室」等が併設なので安心して暮らしていただけます。
- ●今までお使いの家具などをお持ち込みいただけます。

できます。
ゆうわ渭南なら

自立～要介護
どなたでも入居可※1

リハビリ入居
お一人暮らし体験
1日￥5400(消費税込)

病院が隣り！
安心して暮らせます。

入居基準

介護認定がなくても入居できます。※1

建物概要

[所在地] 土佐清水市越前町 6 番 1 号
[延床面積]1302.21 ㎡
[居室面積]18.25 ㎡～ 19.14 ㎡
[構造] 鉄筋コンクリート造 地上 5 階建
[登録番号] 高知県第 24 - 2 号

設備概要

[居室設備 (全 34 戸)]
- ●全戸、トイレ、洗面台、クローゼット
- ●緊急呼び出しコール
- ●照明設備
- ●ＴＶ受信設備
- ●バリアフリー構造
  全戸室内手すり設置

[共同設備]
- ●コインランドリー　（各階）
- ●エレベーター (1 基)
- ●駐車場有 (台数制限有) 有料
- ●特別浴室、介護浴室
- ●食堂・談話ホール（各階）

一ヵ月のご利用料金(消費税込)

通常入居の場合	
家賃	33,000 円 ～ 38,000 円
共益費	7,900 円
状況把握・生活相談サービス費	30,000 円
食費※2	40,500 円
基本料金	111,400 円 ～ 116,400 円

要介護１の方の場合	
家賃	33,000 円 ～ 38,000 円
共益費	7,900 円
状況把握・生活相談サービス費	30,000 円
食費※2	40,500 円
介護保険の１割負担分	15,000 円
合計金額	126,400 円 ～ 131,400 円

※この他に、水光熱費等、生活に必要な費用は別途かかります。
※入居時に家賃の 3,5 ヶ月分をお預かり致します。
※別途火災保険にご加入いただきます。
※2：1日3食 ×30 日の喫食の場合

渭南病院が敷地内に隣接しており、
安心して暮らしていただけます。

交通アクセス
◆中村から 車で約 40 分
◆宿毛から 車で約 1 時間

入居相談・見学等は
お客様相談室

0880-82-1151
受付時間 9時～17時
土日祝日休日
担当：濱田・福留

介護スタッフ・夜間事務職員同時募集 ～ 担当：看護部長 三谷

貸主：医療法人 聖真会
〒787-0331 高知県土佐清水市越前町 6 番 1 号

※1：サービス付き高齢者向け住宅の入居対象者は、
① 単身高齢者世帯　② 高齢者＋同居人（配偶者 /60 才以上の親族 / 要介護・要支援認定を受けている 60 才未満の親族 / 特別な理由により同居させる理由必要があると知事が認める者 ）（「高齢者」とは、60 才以上の者または要介護もしくは要支援認定を受けている者をいう）